

通天然气要签交纳物业费承诺书

◆晨报融媒记者 郭治华

本报新闻热线 3339111 消息 “盼望已久的天然气终于有了消息,但一根波纹管收费120元,与燃气公司按米收费的标准不一致,这样是否合理?另外物业还要在通气时让业主签一份交纳物业费承诺书。这是不是有将开通天然气与交物业费捆绑的嫌疑?”昨日,亿科公元2010小区业主向本报新闻热线反映。

4月18日,本报曾对亿科公元2010小区部分居民家未通天然气一事进行了报道,内蒙古亿科房地产开发有限公司负责小区天然气接通工作的宋先生回复称,小区天然气接通手续已经全部办理妥当,预计一到两个月内可为小区居民全部接通天然气。

物业下通知业主提质疑

14日,亿科公元2010小区6号楼一位居民告诉记者,5月10

日,物业在小区内张贴通知称,物业代收的自闭阀一个218元,波纹管一根120元。另外,还要求小区业主签一份保证交纳物业费的承诺书。

业主提供的《通知》中显示:接天然气公司通知,准备给1、2、6号楼的业主开通天然气,具体事宜如下:1、3栋楼的业主须每户安装天然气自闭阀门和波纹软管,自闭阀218元/个,波纹管120元/根,由物业代收,一起交天然气公司。2、如有业主在之前购买过自闭阀门的请上报物业办公室,只需缴纳波纹管的费用。3、拖欠物业费的业主尽快缴纳物业费。凡是通了气交物业费的业主请大家签一份承诺书,通气当天我们会入户收费。

对物业公司的收费标准,业主提出几点疑问:第一,波纹管中燃气公司是按尺寸收费,但物业按“根”收费,这样是不是不合理?第二,物业公司让业主签一份关于通气后交物业费的承诺书,是否涉嫌利

用开通天然气来捆绑业主交收物业费。

配件收费高于燃气公司

5月14日,记者通过呼市中燃公司了解得知,他们为居民入户安装波纹管收费为110元/米,通常还会为居民家安装一个起到安全报警功能的自闭阀,收费为218元/个。其他零配件还需根据居民家中的管线布置而定。

对于亿科公元2010小区,中燃公司确实委托其小区物业代收通气设备零件费,但也都是按照波纹管110元/米,自闭阀218元/个标准来收取。如果物业公司的收费高于这个标准,业主可拒绝交费,等通气工作人员上门作业时直接向工作人员购买。

物业办称居民可以拒签

就业主质疑物业公司利用签署承诺书涉嫌捆绑业主交物业费

的情况,5月14日下午记者电话联系到内蒙古思瑞物业服务有限责任公司,一位工作人员告诉记者,物业公司确实发出了代收通气设备零件费以及要求业主签署交物业费承诺书的通知,目的就是为了让业主交物业费。另外关于波纹管收费,业主通气安装的用量基本上在1米到1.2米左右,所以统一收费120元每根。但目前由于小区多位业主反映波纹管收费标准与燃气公司不一致,所以相关收费先暂时搁置。具体收费标准将与业主们进行沟通后再定。

呼市赛罕区物业办主任王刚介绍,小区物业公司不应该利用小区通天然气的事宜要求业主签署交物业费承诺书,此做法不合理。遇到此情况的业主可拒签承诺书。接下来,他们将进入小区实地调查,如果物业公司仍要求业主签署承诺书,会进行相关协调处理。

热线

2019.5.15 星期三 农历四月十一

责编:陈哲 美编:白松 校对:赵鹏飞 排版:董雪君

二毛小区

楼道着火后线路损坏 一个单元停电半个月

◆晨报融媒实习记者 陈雅娜

本报新闻热线 3339111 消息 4月29日20时51分,呼市二毛小区7号楼2单元楼道内突然起火,全楼电表被烧坏,线路受损,至5月14日,整个单元住户仍在停电。

5月14日,记者来到呼市赛罕区二毛小区,进入当时起火的楼道门,烧焦味依然浓烈,可以看到18块电表箱全部烧坏,部分电线外露,楼道内墙壁焦黑一片。

“半个月以来,无电无水,想联系儿女,手机也没电。”四楼的一位住户说。

据了解,4月29日21时许,呼市赛罕公安分局人民路派出所民警和消防人员到达现场后,将火扑灭。据调查,着火原因疑似楼道内充电的一辆电动车引发,但经多方调取监控,未查到该电动车车主。

电力家园社区张主任介绍,由于未找到肇事电动车车主,只能由楼内15家住户先行均摊,每户出钱1500元,包括换电表箱及线路更换的安装维修费用,居委会负责收钱和按需购买材料,由呼市供电局赛罕分局的施工人员进行安装维修。

对此解决方案,住户并不认可,“楼道内的电表箱已经着过好几次火了,这次起火原因也许是电表箱的问题。”一位住户称。

呼和浩特供电局赛罕区分局技术室主任张正浩介绍,4月30日



◆烧毁的电表箱

晨报融媒实习记者 陈雅娜摄影

上午接到报修电话,由急修班班长杨君源负责到现场进行排查,当日供电分局给出抢修方案,后续与居委会郭姓工作人员联络协商,供电方已列出所需材料清单,由居委会与住户协商采购。

“此次着火事件,我们是受损方,由于电表箱受外力破坏致损,全楼线路损坏,我们需要更换全部外线,为了减少居民的经济压力,人工维修费用我们承担,但是材料费用由住户或者肇事方承担。”张正浩说。

据张正浩介绍,电表箱是阻燃

材料,当初老旧小区二次改造时全部更换过,不存在问题。

5月14日上午,由社区牵头,组织了第二次协商会,赛罕区供电分局张正浩主任以及急修班杨君源与十几家住户代表共同商议解决方案。

11时40分,社区张主任告诉记者,最终协商方案已经达成统一,15家住户均摊500元,居委会人员和住户共同采购所需材料,15日供电方施工人员进行安装维修工作,预计两至三天能恢复居民正常用电。

◆精短

近日,伊金霍洛旗交管大队创新宣传方式,拓宽宣传渠道,在辖区所有收费站装配和运行交通安全宣传小喇叭,将原创的交通安全提示语音录入喇叭进行广泛传播,提醒过往驾驶人稳驾慢行,降低交通事故发生率,使安全文明的交通理念深入人心。 **郭浩 武建勋**

近日,伊金霍洛旗交管大队组织全体民警进行执勤执法安全防护实战演练。演练中,全体民警严格按照演练预案,通过现场模拟突发状况,对路查路检、现场警戒、安全撤离、反光锥筒和警示牌的摆放、警戒区的划分、防护装备的使用等进行实战演练,进一步提升民警的安全防护和应急处突能力。 **郭浩 武建勋**

5月3日7时56分许,伊金霍洛旗公安交警大队民警在辖区检查,发现一辆白色小轿车驾驶员闫某还没有到车管所领取证件,经查,结果显示闫某实通过了科目三测试,但并未归档,驾驶证还在核发期,驾驶员闫某因无证驾驶的违法行为被处以罚款2000元。 **李军 武建勋**

玻璃贴纸和条幅主要是用于商业宣传,许多商家都通过在玻璃上贴纸及门头悬挂条幅进行商业宣传。对此,东胜区城管综合执法大队进行了集中清理。下一步,执法大队将结合日常工作,加大对门前张贴物的整治力度,采取徒步巡查等措施及时清除不合格的张贴物以及宣传品,对门前张贴物实施长效管理。 **奥春凯**

