

# 100余户业主拿不到返租

◆晨报融媒记者 郭治华

购买商铺，返租租金。

不少购买呼市信达国际商贸城(以下简称信达商贸城)商铺的业主们认为这是一条安稳的投资路。可谁知，从2018年6月之后，返还的租金迟迟无法兑现，“安稳”投资变得“不安稳”了。

## “安稳”投资路

2014年1月，田先生花72534元在信达商贸城购买了一个面积为9.84平方米的商铺，并与开发商内蒙古信达房地产开发有限公司签订了商品房买卖合同。

田先生告诉记者，销售人员称商铺购买后由开发商代为出租，每年按照一定比例返租金。连续返租8年后，业主可自行使用商铺或继续委托开发商代为出租。若对业主租金回报不满意，开发商将以120%回报率回购商铺产权。

在签订商品房买卖合同后，田

先生又与内蒙古华欧亚商贸有限责任公司签订了《信达广场委托租赁经营管理合同》。之后每年6月1日之后的45天内领取返还1万余元的年度租金。

“当时买商铺的时候，认为这种模式挺好的，每年还有租金作为回报。”田先生称，2018年，在连续领取了3年租金后，他一直没有等到领取租金的电话。他去询问后得知，开发商股权分配发生变化，返租事宜推迟。

## 返还租金中断

从2018年6月至今，田先生一直没有收到租金，更让他想不到的是，因为内蒙古华欧亚商贸有限责任公司资金链发生问题等原因，目前已经没有钱为业主们返还租金。

5月13日，记者来到信达商贸城，发现该楼所有商铺大门紧锁，看不到任何办公人员。不少前来询问返租事宜的业主们在楼前徘徊。

据了解，涉及到返租的业主有

100余户。

内蒙古华欧亚商贸有限责任公司负责商铺返租事宜的戴姓负责人接受记者采访时表示，信达国际商贸城原计划于2017年开始营业，后来由于周边交通配套设施迟迟未建成投入使用，又赶上上海拉尔大街修路，所以商贸城一直未经营起来，导致资金链断裂，承诺给商铺业主返租租金的事宜也从2018年中断。

戴姓负责人称，目前呼市新城区信访局已经介入此事调查，他们公司目前也在尝试引进其他新项目为业主们解决返租租金问题。业主们何时能拿到该返的租金，戴姓负责人表示具体时间无法确定。

在呼市慧聪律师事务所张伟律师看来，目前遭遇返租中断的业主们可以先组织业主代表，联合政府部门与信达商贸城经营方进行商谈，寻求一个合适的解决方案。如果商谈不成，就应该尽快搜集返租租金中断的证据通过法律途径维护自己的合法权益。

## 轿车与电动车碰撞 一男子身亡

地点：时代华城小区门口

◆晨报融媒记者 穆磊  
通讯员 云明明

本报讯 5月14日13时许，鄂尔多斯西街时代华城小区门口发生一起交通事故。一辆白色轿车与一电动车发生碰撞，骑电动车男子被撞身亡。

玉泉区交警大队事故股民警告诉记者，14日13时许，在时代华城小区门前，一辆由西向东行驶的白色轿车与一由南往北行驶的电动车发生碰撞，电动车驾驶人一名中年男子，被撞身亡。由于惯性，电动车又与对向车道内一辆桔色轿车发生二次碰撞，桔色轿车前车体受损，车主未受伤。

据了解，白色轿车的驾驶员已被带回玉泉区交警大队事故股进行笔录询问，事故原因正在进一步调查中。

## 越野车冲下河槽 五男子受伤

地点：209国道大黑河大桥东侧

◆晨报融媒首席记者 邢占国  
通讯员 刘杰

本报讯 5月11日，一辆白色越野车从大黑河河道北路冲到河槽内，造成车上五人受伤，目前伤者正在医院治疗。

5月14日，玉泉区交警大队事故股逃逸二组民警介绍，11日晚23时30分左右，一男子驾驶白色越野车在大黑河河道北路行驶，冲下河道内侧翻。

事故发生后，车上五名乘客不同程度受伤，随即被送往呼市第一医院接受治疗。

据了解，司机伤势不重，手部和脚部受伤，其余四名乘客住院治疗。其中一名男子出现颅脑骨折积血，肋骨骨折形成血气胸，12日已进行开颅手术。

目前，事故原因正在进一步调查中。

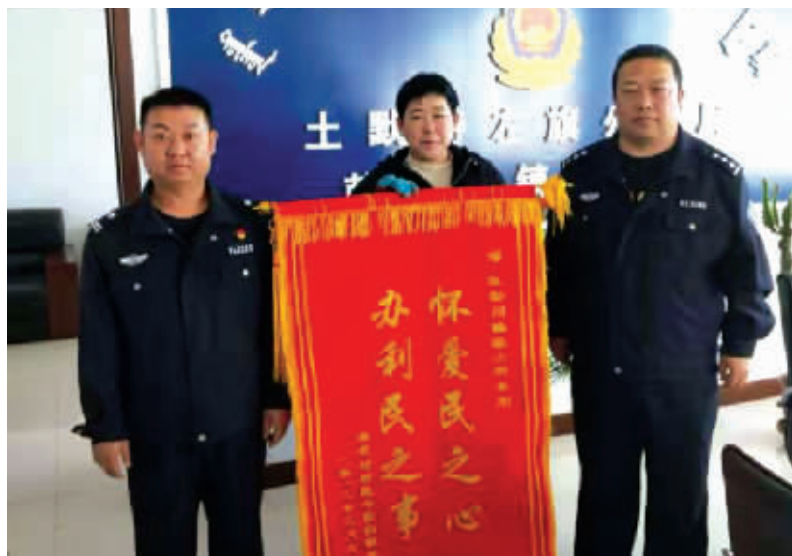
## ◆精短

近日，伊旗交警大队召开总结表彰暨党风廉政建设工作会，全面回顾总结2018年交通管理及党风廉政建设工作，深入分析问题和短板，并表彰交通管理工作中实绩突出的集体和个人。刘渊明大队长对2019年道路交通管理工作进行了安排部署，坚持从严治警，将“严管”与“厚爱”结合起来，完善落实管理制度，打造高素质交管队伍。

李军 武建勋

为充分发挥党员先锋模范作用，传承践行志愿服务精神，近日，伊金霍洛旗交警大队结合工作实际，组织党员民警开展“交通事故家庭儿童”走访慰问活动。活动中，民警们询问了交通事故家庭存在的实际困难，并为每一位因交通事故失去亲人的孩子送上爱心大礼包。

李军 武建勋



## 感谢民警“上户”

“感谢派出所为我解决户口问题，让我及时就医并能享受到国家的相关政策。”近日，村民牛某某为敕勒川派出所送来一面锦旗后激动地说。

据了解，牛某某因未及时办理相关户籍业务，导致没有身份证。经过调查后，派出所民警为牛某某办理了户籍，并将身份证送到牛某某手中。

通讯员 云书恒摄影报道

## 呼市一14岁女生坠楼身亡

警方初步排除他杀

◆晨报融媒记者 郭治华

本报讯 5月14日凌晨，一名14岁女生从呼市新城区艺术厅南街北口附近的某单位家属楼六楼走廊窗户坠下，后经抢救无效死亡。当日下午，记者从呼市新城区公安分局西街派出所了解到，警方已经介入调查，初步排除他杀。

据了解，5月14日凌晨0点49分，新城区西街派出所接到120急救人员报警，称位于艺术厅南街北口附近某单位家属院内，有一名十四五岁模样的女孩儿受伤，生命垂危，已被送往内蒙古自治区人民医院急救。

警方随后赶赴现场展开调查工作。

事发小区一楼住户向警方介绍，当日凌晨0点15分许，其上卫生间时听到从窗外传来微弱的呼救声，出门后发现，地上躺着一名十四五岁的女孩，无法动弹。因为女孩称自己非常冷，这位住户从家中拿来一床被子给其铺盖，在此过程中，女孩称腰很痛，见女孩手臂和脚腕上均有伤痕，胸口也有血迹。这位住户提出报警，却被女孩拒绝，之后，他才拨打了120求助。

当日上午7时许，该女孩经抢救无效死亡。

据警方介绍，死者14岁，是一名初中生，家住事发小区附近的怡海名苑小区。初步调查认为，女孩是从事发小区六楼走廊窗口处坠下，排除他杀。具体坠楼原因还在调查。



## 两学生捡钱包 报警找到失主

◆晨报融媒首席记者 邢占国

本报讯 5月13日，呼市玉泉区民族实验小学两名小学生捡到装有火车票和500元现金的钱包，找不到失主的情况下报了警，通过警察找到了失主。

据了解，当日下午5点多钟，玉泉区民族实验小学五年级二班的冯国栋和杨欣蓓，放学后途经一处停车场时，发现一个包裹，打开后看到是一个钱包，里面还有银行卡、火车票、500元现金，火车票的乘车时间是次日早晨。

两人翻看钱包后，没有发现失主的联系方式，周边也没有发现来寻找的失主，之后拨打了报警电话求助。

玉泉区公安分局局长和廊派出所民警接到报警后赶到现场，对拾金不昧的两名小学生进行了表扬，并对他们的信息进行了登记。之后，民警回到派出所，确认了失主信息。

5月14日7时许，失主杨某某来到了派出所，取走了钱包。之后，民警联系到了玉泉区民族实验小学教育集团书记靳志刚，希望对他们的事迹进行表扬。

14日下午，靳志刚介绍，冯国栋和杨欣蓓平时在班内表现良好，得知信息后，现在校园内部宣传表扬这两名孩子，号召其他学生学习他们的拾金不昧精神。

