

5月上市新车 哪个能成“爆款”?



◆沃尔沃XC40

在刚刚结束的上海车展上,有百余款新车发布,热度十足。其中有几款车型,更是动作超快地选择在车展结束后就正式上市。相信五月的车市也会因为有了这几个新丁而显得更加热闹。

沃尔沃XC40

预计上市时间:5月中旬

预售价:26.5万元-31.9万元

新车亮点:国产版沃尔沃XC40

新增T3发动机

豪华紧凑型SUV市场又添一个重量级选手。从已经公布的预售价格来看,XC40国产后的性价比无疑将比进口版车型大幅提高。据了解,新车与吉利星越一样,都是基于CMA架构打造而来,国产后的沃尔沃XC40与海外版车型的外观设计基本保持一致,车身尺寸也并没有因为国产而加长,长宽高为4425/1851/1658mm,轴距为2702mm。相比于海外版本,在原有的T4/T5两款发动机基础上,为了拉低门槛,国产版XC40又新增了一款1.5T三缸T3发动机,最大功率为163马力,峰值扭矩265N·m。

吉利星越

上市时间:5月10日

售价:13.58万元-21.68万元

新车亮点:吉利CMA架构下



◆吉利星越

的首款车型

搭载沃尔沃T5发动机

作为吉利CMA架构下的首款车型,星越可谓未出生就已有“爆款星相”。该车定位为轿跑SUV,将提供2.0T、1.5T PHEV以及1.5T+48V三种动力可选。1.5T发动机的插电混动(最大功率180马力,峰值扭矩265N·m)和48V轻度混动系统(最大功率177马力,峰值扭矩255N·m),匹配7速双离合变速箱。而2.0T发动机直接采用的是沃尔沃Drive-E系列2.0TD T5发动机,最大功率238马力,峰值扭矩350N·m,匹配爱信的8AT变速箱。官方公布的零至一

百加速时间为6.8秒。看到这些,已经能够感觉到星越所具备的实力完全上了一个台阶。

全新一代雷凌

预计上市时间:5月20日

预售价:13.48万元起

新车亮点:外观设计更为激进接近概念车的量产车造型

全新一代雷凌是广汽丰田TNGA架构下的第三款車型,采用了最新的家族式设计语言,整体设计相当激进。车身尺寸方面,新车的长宽高分别为4640/1780/1455mm,轴距则为2700mm,轴



◆东风悦达起亚全新K3

距在同级中具有明显优势。

动力方面,全新一代雷凌将仍然提供燃油版和双擎版可供选择。其中燃油版车型搭载了1.2T发动机,最大马力116匹,在1500转的超低转速即能输出185H·m的最大扭矩。而双擎版车型则搭载了1.8L阿特金森循环自然吸气发动机与双电机组成的混动系统,百公里综合油耗仅为4.1L。

东风悦达起亚全新K3

预计上市时间:5月16日

预售价:10.58万元-13.28万元

新车亮点:外观运动感更强

全新动力总成

起亚K3曾经凭借着高性价比在细分市场中拥有不错的销售表现,但从2019年至今的表现却并不好,所以全新一代K3自然要肩负起品牌整体提升销量的重任。该车的长宽高分别为4660/1780/1450mm,轴距则为2700mm,车身尺寸处于同级别车型中的主流水准。动力方面,全新一代K3将提供1.5L和1.4T两款动力系统,其中1.5L排量的动力系统基于起亚汽车最新的Smartstream架构。据悉,该车未来还将推出插电混动版车型,搭载由1.6L自吸发动机和电动机组成的插电混动系统,届时燃油经济性将更为出色。

本报综合报道

财政部发布公告

今明两年免征公租房房产税

财政部网站5月9日显示,财政部发布《关于公共租赁住房税收优惠政策的公告》,对公租房建设期间用地及公租房建成后占地,免征城镇土地使用税;对公租房经营管理单位免征建设、管理公租房涉及的印花稅;对公租房免征房产税,对经营公租房所取得的租金收入,免征增值税,执行期限为2019年1月1日至2020年12月31日。

建设公租房 免征土地使用税

记者注意到,该公告称,为继续支持公共租赁住房(以下称公租房)建设和运营,现将有关税收优惠政策进行公告。

对公租房建设期间用地及公租房建成后占地,免征城镇土地使用税。在其他住房项目中配套建设公租房,按公租房建筑面积占总建筑面积的比例免征建设、管理公租房涉及的城镇土地使用税。

对公租房经营管理单位免征

建设、管理公租房涉及的印花稅。在其他住房项目中配套建设公租房,按公租房建筑面积占总建筑面积的比例免征建设、管理公租房涉及的印花稅。

个人捐赠住房作为公租房 可享部分免税

对公租房经营管理单位购买住房作为公租房,免征契稅、印花稅;对公租房租赁双方免征签订租赁协议涉及的印花稅。

对企事业单位、社会团体以及其他组织转让旧房作为公租房房源,且增值额未超过扣除项目金额20%的,免征土地增值稅。

企事业单位、社会团体以及其他组织捐赠住房作为公租房,符合稅收法律法规规定的,对其公益性捐赠支出在年度利润总额12%以内的部分,准予在计算应纳税所得额时扣除,超过年度利润总额12%的部分,准予结转以后三年内在计算应纳税所得额时扣除。

个人捐赠住房作为公租房,符合稅收法律法规规定的,对其公益性捐赠支出未超过其申报的应纳税所得额30%的部分,准予从其应纳税所得额中扣除。

对符合地方政府规定条件的城镇住房保障家庭从地方政府领取的住房租赁补贴,免征个人所得税。

经营公租房所得租金 免征增值稅

对公租房免征房产税。对经营公租房所取得的租金收入,免征增值稅。公租房经营管理单位应单独核算公租房租金收入,未单独核算的,不得享受免征增值稅、房产税优惠政策。

享受上述稅收优惠政策的公租房是指纳入省、自治区、直辖市、计划单列市人民政府及新疆生产建设兵团批准的公租房发展规划和年度计划,或者市、县人民政府批准建设(筹集),并按照《关于加快发展公共租赁住房的指导意见》

(建保(2010)87号)和市、县人民政府制定的具体管理办法进行管理的公租房。

纳税人享受本公告规定的优惠政策,应按规定进行免税申报,并将不动产权属证明、载有房产原值的相关材料、纳入公租房及用地管理的相关材料、配套建设管理公租房相关材料、购买住房作为公租房相关材料、公租房租赁协议等留存备查。

作为住房保障体系的重要组成部分,公租房在2019年以来,多次被相关部委发文部署相关工作。1月,财政部、住建部发布的《公共租赁住房资产管理暂行办法》要求,公租房资产管理原则为,所有权和使用权相分离建设单位不得将公租房资产作为融资抵押物。地方各级住房保障主管部门不得以公租房资产进行担保。并提出,地方各级住房保障主管部门可以组织对同一城市不同行政区划的公租房资产建立调剂使用机制。

据《北京青年报》报道

