

◆晨报融媒记者 王小花
实习生 王天雪 郑丹丹 李静茹

4月26日,本报新闻热线(0474-8325215)接到市民反映,集宁新区神州家园小区外围A4区1单元5楼业主刘女士家的屋顶出现严重漏雨情况。由于此次漏雨严重,房屋内墙壁出现多处裂痕,刘女士担心安全便拨打了新闻热线。

当日上午9时左右,记者来到刘女士家了解情况。通过观察,记者看到刘女士家的一间卧室屋顶三分之二面积存在严重漏水,屋顶灯也被水浸湿,墙上虽然贴着壁纸,仍旧可以看到出现了多处裂缝,最长的有一米多。

经过采访,记者得知刘女士一家是2008年买了这套房子,入住第一年就开始出现房屋漏雨的情况。2016年夏季,刘女士一家自己掏3300元对屋顶进行了大修,情况暂时得到缓解。直到今年3月28日大雪过后,屋顶漏水情况再次加重。谈到这里,刘女士向记者比喻说,外面下大雨,屋里下小雨,住在这样的房子里就像古代的茅草屋一样。

随后,记者跟随刘女士去其他漏水情况比较严重的业主家中查看。13号楼二单元的宁先生带记者参观了其屋内主要漏水的地方,记者发现宁先生给儿子的房间安装了纱帐,解释说防止屋顶脱落的



◆集宁区神州家园小区楼房外墙破损严重

墙皮砸到孩子。宁先生表示:“漏水情况持续这么长时间,大多数业主也只能自己想办法将就。”

业主梁女士说,小区漏雨情况不单发生在顶楼业主家中,小区中层住户家中也有漏雨情况,我家二楼漏得也很严重,我们业主曾经集合起来去过当地信访办,而最终得到的答复也只是同意一级一级往上报这个问题,也就是说这个问题现在成了“三不管”状态。

业主刘女士说道:“一辈子买一套房不容易,从住进来就开始漏,说明房子本身就存在质量问题,这么多年我们不是不愿意掏钱

维修,钱没少花但还是年年漏,我觉得现在漏水不单是屋顶的防水问题,外墙破损也是原因之一,每年有免费为老旧小区做外墙保温的项目,我希望政府相关部门也能够考虑到我们小区,可以和业主一起想办法改善一下我们的居住环境,房子常年这样浸泡,看着墙上这么多的裂缝晚上睡着心里都不踏实。”

当日,记者来到管辖片区和顺社区了解情况。和顺社区一位工作人员说:“神州家园的漏水问题一方面可能由于房屋质量不好,再加上房屋老化所致;神州家园整体

上还未达到危房改造的年限,无法进行改造,该小区存在的问题我们也是年年上报,但到目前为止没有办法解决。”

之后,记者来到神州家园物业办公室,办公室门锁着,记者电话联系到物业负责人路经理,了解到,这些年,神州家园的业主普遍拒缴纳物业费,只有45%左右的业主缴物业费,所以物业公司工作也很难进行,对于业主家漏雨一事,物业公司的处理方法是:小区内按时缴物业费的业主,家里如果存在漏雨,物业公司会联系工人主动上门维修,双方议定工费后开始维修。维修费用需业主在完工后支付工人现金,维修完到物业开修房证明,物业以减免物业费的方式补贴业主,每年最多减免150元,共计减免费用最多800元,超出部分需业主自理。房屋自修好后维修部分保修五年,如有任何问题可以随时联系维修师傅。”

物业路经理表示:“该小区是商住一体,院内的商家对小区的破损很大,又难管理,小区维修基金早在2014年就使用完了,现在业主家漏雨情况,物业正在进行统计,下一步会和业主商议安排维修。目前,面临的最大的问题其实是小区内部的供热管道,如果今年夏天不进行维修和更换,整个小区冬季将无法供暖,对此,我特别着急不知道该怎么办!”

依法行政 文明执法

集宁区城管局举办行政执法培训

◆晨报融媒记者 王小花
实习生 郑丹丹 王天雪 李静茹

本报讯 为进一步规范行政执法行为,提高城管执法人员综合素质,提升队伍整体执法质量和执法水平,5月6日上午8时,2019年集宁区城市管理综合执法局法律法规业务知识培训开班仪式在城管局会议室拉开帷幕。

北京市政府法制办王明东处长、清华大学国家CIMS中心培训总监常征两位老师和集宁区委副书记、政法委书记苏力德同志、区政府副区长尚建文同志应邀参加会议,

集宁区城管执法大队全体执法人员、协管员参加了培训。

集宁区政府副区长尚建文同志在开班仪式中表示:“大家要提高思想认识,注重法律法规业务的学习,在日常执法工作中学以致用,提高执法检查效率适当监管,注重强化监管,简政放权优化服务。”

培训过程中,集宁区城管局执法大队全体执法人员认真听讲、积极提问,现场气氛热烈。此次培训,增强了执法人员依法行政、依法办案的意识,提高了执法人员的业务技能和素养,为今后更加规范、高效执法奠定了坚实基础。

集宁区举办“庆五一 敬模范”活动

◆晨报融媒记者 王小花

本报讯 劳动最光荣,奋斗最壮丽。在“五一”国际劳动节期间,为了在全社会形成弘扬正气、关爱模范的良好社会风气,按照内蒙古自治区的统一部署,4月30日上午,乌兰察布市委统战部、文明办和乌兰察布市总工会在集宁区中心广场举行了“庆五一 敬模范”暨广电网络化入户服务启动仪式。

活动现场,乌兰察布市委统战部常务副部长艾世亮、市文明办副主任郭经纬和市总工会副主席尚智慧分别致辞,对劳动模范们为社会的付出表示肯定,并祝贺他们获得此次荣誉,呼吁全社会向他们学习。

随后,广电网络乌兰察布分公司向12名乌兰察布市道德模范、12名劳动模范、12名五一劳动奖章获得者及1名广电网络公司优秀职工,每人赠送价值3360元的“有线

数字电视大礼包”。

现场,劳动模范代表高宏宇进行了发言,他表示:“作为模范代表发言十分荣幸,代表模范群体感谢政府长期的关心关爱,给了我们如此高的荣誉,倍感肩上责任重大,今后定会发挥模范作用,在党的引领下再立新功、再创佳绩。”

据了解,劳模高宏宇是乌兰察布市集宁区白海子镇土城子村的驻村书记,该村在2017年时还是一个有200多贫困户的典型贫困村。两年来,在高宏宇书记和驻村工作队的共同努力下,土城子村不仅实现了整村脱贫,还有了产业支撑,成为远近闻名的脱贫样板村。高宏宇用实际行动践行了一个共产党员的铮铮誓言,因成绩突出,2019年被授予内蒙古自治区五一劳动奖章。

劳动创造幸福,服务创造价值。让我们崇尚先进、礼敬模范。

乌兰察布市工会第三次代表大会胜利召开

◆晨报融媒记者 王小花
实习生 李静茹 郑丹丹

本报讯 4月25日上午9时许,乌兰察布市工会第三次代表大会在多蒙德豪生大酒店会议中心拉开帷幕。

此次会议活动共246人参加,其中包括集宁区代表团、丰镇市代表团、察右前旗代表团等11个代表团。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和中国工会十七大精神,围绕全区工作大局,竭诚服务职工,团结动员全市各族职工群众为不断开创新时代高质量发展新局面、决胜全面建成小康社会而努力奋斗。

会议分两个阶段进行:第一阶段由乌兰察布市委领导、内蒙

古自治区总工会领导和乌兰察布市群众团体代表致辞。第二阶段大会分别对工会工作报告,财务工作报告,经审工作报告进行审议并通过。

会上,乌兰察布市人大常委会副主任、总工会主席蔚世林对过去五年工作成果进行报告回顾。报告指出,要运用习近平新时代中国特色社会主义思想引领工会新发展,他还提出工会今后五年的总体要求和主要任务。

本次会议坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚定不移走中国特色社会主义工会发展道路,团结全市广大职工群众凝心聚力、开拓进取,共同为乌兰察布实现高质量发展、决胜全面建成小康社会不懈奋斗。



怡景名苑小区刘女士终于领到钥匙了!

◆晨报融媒记者 王译净

本报讯 4月24日,本报报道了《新房交工,实测面积比预测面积多出8平方米,房款究竟怎样补?》的新闻,报道中,开发商要求购房者刘女士按照目前售楼部该楼层销售价格4450元/平方米补交多出来的8.1平方米房款,刘女士觉得不合理,向《内蒙古晨报》及集宁区房产物业管理局监察大队投诉反映。

近日,刘女士向记者反馈,她最终按照《商品房买卖合同》内的

3536元/平方米,花费共计28642元补交了8.1平方米的面积差。随后办理了相关领钥匙手续,目前已如愿领到钥匙,她说:“十分感谢《内蒙古晨报》的关注报道。”

出售给刘女士顶账房的邢姓包工头也告诉记者:“我和开发商王总经过多次商议,最终决定让刘女士按照《商品房买卖合同》内的3536元/平方米补交面积差,与目前售楼部该楼层销售价格4450元/平方米之间的差价由我承担,我先打欠条给开发商,然后等承包的工程结束时一并结算。”



内蒙古晨报

乌兰察布新闻

微信二维码

内蒙古晨报

乌兰察布新闻

微博二维码