

国内成品油调价 或迎年内首次搁浅

◆ 动态

前两月土地市场 降温明显

据《证券日报》消息 上海易居房地产研究院近日发布的《2019年2月40城土地市场报告》显示,2月份,40个典型城市土地出让金收入为1378.5亿元,环比下降36.6%,同比下降27.5%。

易居研究院研究员王若辰对记者表示,2018年下半年以来全国土地流拍现象增多,部分热点城市的土地市场呈现了明显的降温态势。进入2019年,土地出让金连续两个月环比下降,而目前政策与经济环境并未发生大变化,预计未来会持续这一下降趋势。

数据显示,今年前两个月,40个典型城市土地出让金累计收入3553.5亿元,同比大幅下降20.9%,延续2018年全年累计同比下降的态势。从40城年初累计土地出让金收入同比增速走势来看,基本与40城年初累计土地成交面积一致,2018年6月份以来下降趋势较为明显,去年12月份开始转负。

今年2月份,40个典型城市土地成交均价为4194元/平方米,环比上涨1.7%,同比下跌11.3%,地价相比2018年同期下跌较明显。2018年4月份以来40城土地成交均价稳定在4200元/平方米左右。

国家电网加快建设 电力物联网

据《北京日报》消息 国家电网公司日前发布消息,对建设泛在电力物联网作出全面部署安排。记者了解到,到2021年,国家电网拟初步建成泛在电力物联网,基本实现业务协同和数据贯通,初步实现统一物联管理,支撑电网业务与新兴业务发展。

国家电网董事长、党组书记寇伟介绍,建设泛在电力物联网,是推进“三型两网”建设的重要内容 and 关键环节。

国家电网公司计划到2021年初步建成泛在电力物联网,基本实现业务协同和数据贯通,初步实现统一物联管理,各级智慧能源综合服务平台具备基本功能,支撑电网业务与新兴业务发展;到2024年建成泛在电力物联网,全面实现业务协同、数据贯通和统一物联管理,公司级智慧能源综合服务平台具备强大功能,全面形成共建共治共享的能源互联网生态圈。

新华社上海3月13日电(记者 王默玲)我国将在3月14日24时迎来年内第5轮成品油调价时间窗口。本周期内国际原油市场摇摆不定,导致国际油价波动不断,参照当前的原油价格变化率趋势,我国成品油调价将大概率结束开年以来的“四连涨”势头,迎来年内首次搁浅。

上一次国内成品油调价发生在2月28日24时,汽、柴油价格每吨分别上调270元和260元。按照定价机制,3月14日24时成品油调价时间窗口将再次到来。

本轮调价周期内,欧佩克主导的减产和美国产量的增加交替影响国际原油市场,多个产油国的政策存在不确定性,市场对于全球原油需求还没有形成稳定统一的认识,因此周期内国际油价震荡波动。

存量住房服务市场： 互联网运营 是大势所趋

新华社北京3月12日电(记者 王立彬)随着房地产市场从拿地盖楼、新房交易为主向存量开发为主转型,住房服务市场互联网开发空间正在打开。

据自然资源部12日发布数据,目前全国盘活存量土地已经占年度新增建设用地指标的75%。事实上,我国地产、房产都在进入存量为主时代。据住建部住房政策专家委员会及中金公司数据,目前全国城镇住房存量约2.74亿套,对应存量面积约261亿平方米。地产房产市场正从征地拿地、新建开发、交易新房为主转向存量房交易服务为主。从停车场、电梯运营到厨房、厕所改造,产业互联网运营是大势所趋。

据中金公司研究部董事总经理张宇介绍,按中金公司研究报告,从套型结构看,国内城镇存量住房一居二居室占62%,套型偏小;从楼层结构看,约21%的存量住房为平房,57%的住房为6层及以下,多数没有电梯;从居住设施看,约16%的存量房没有厨房或卫生间,26%的住房无独立冲水卫生设施。立足BAT、大数据、区块链、BIM等信息技术数据整合、分析与处理,存量住房智能化开发空间巨大。

金融服务与房地产交易在线化,将开辟新纪时代。开个门店、招几个经纪人模式将走向互联网平台化运营,房地产服务业将进入全新阶段。房多多创始人兼CEO段毅对记者说,立足存量时代与产业互联网,房地产基础服务市场有望从2017年1300亿元增至2022年3000亿元,房地产互联网创新服务将从2017年900亿元增至2022年1500亿元,170万经纪人将能更高效地工作。

原油供应端减增互现。欧佩克及其盟国积极削减石油产量成为前几轮调价中支撑国际油价上涨的重要因素。沙特阿拉伯近日表示,该国将其石油出口减少至每天700万桶以下,日产量将保持在1000万桶以下,以缓解石油供应过剩的问题。俄罗斯在本周期内也表示将加快减产速度。另一方面,美国能源信息局6日发布的数据显示,美国2月份的石油产量达到创纪录的每天1210万桶,这也意味着其超过俄罗斯和沙特成为世界上最大的产油国。

需求端则受主要经济体经济指标疲软的影响令油价承压。有分析人士认为,欧佩克减产对于油价的支撑作用已初现“乏力”,美国创纪录的产量和高库存水平在一定程度上抵消了欧佩克及其盟国的减产效果,未来市场需要有新的

刺激因素才能继续上涨。

国际油价是我国成品油调价的重要风向标。受此影响,本轮调价期内,我国成品油调价参照的一揽子原油价格变化率从负值开始,一直处于小幅波动状态。多家社会监测机构的预测都显示,本轮调价大概率低于每吨50元。13日,东方油品数据库测算的原油变化率为-0.098%,对应成品油价跌幅为每吨24元。卓创资讯监测的原油变化率为-0.62%,对应下调幅度为每吨33元。

新华社石油价格系统3月13日发布的数据显示,3月12日一揽子原油变化率为-0.18%,根据当前一揽子原油平均价格变化率水平测算,预计汽、柴油调价将低于每吨50元,故按照《石油价格管理办法》,本轮国内成品油调价将搁浅不调。



明年年底前不动产登记办理 将压缩至5日内

据《北京青年报》消息 3月11日,国务院办公厅发布《关于压缩不动产登记办理时间的通知》(以下简称《通知》)。提出要充分利用互联网、大数据、人脸识别、在线支付等技术,推行“互联网+不动产登记”。2020年底前,全国所有市县一般登记、抵押登记业务办理时间力争全部压缩至5个工作日内。

《通知》要求,按照“放管服”改革要求,基于数据共享交换平台,建立部门间信息共享集成机制,加强部门协作和信息互联互通,提高信息质量和利用效率,推进“互联网+不动产登记”。其中,依托网上政务服务平台,建立不动产“网上(掌上)登记中心”,推出网页版、微信版、自助终端版不动产登记网上申请平台,为群众提供多种选择,构建多层次、多维度不动产登记网上办事大厅,实

现24小时不打烊,随时随地可申请。构建“外网申请、内网审核”模式,推行线上统一申请、联网审核、网上反馈、现场核验、一次办结,提供网上预约、网上查询、网上支付和网上开具电子证明等服务,实现服务企业 and 群众零距离。此外,全力推进不动产登记“一窗受理、并行办理”、优化流程、精简材料,重点解决办理环节多、流程不清晰、群众重复提交材料等问题。

不能马上实现信息共享集成和流程集成的,可通过集中办公实现便民快捷。将涉及不动产登记中各部门交叉办理相关事项的,可以在政务服务大厅设立综合受理窗口,统一受理各相关办理事项,一次性收取所需全部材料,人工分发各相关部门分别办理,同一个窗口发放办理结果。

晨报官方微信

