



“房源超市”让棚改户 选房阳光透明

零下20多摄氏度的气温下,雪域中的北疆小城海拉尔寒气逼人。远津风景小区居民李莲叶家里却是温暖如春:“棚改的好政策让我们住上了宽敞明亮的新楼房。房子敞亮,我们心里更敞亮啊!”

住了20多年的六七十平方米的破平房,如今成了李莲叶记忆中难忘的时光。2016年,参加棚改的李莲叶在“房源超市”选中了这套心仪的电梯房。花5万多元装修,2017年9月一家人住进了新房。

“在‘房源超市’,小区、楼层、户型、面积,都是自主选择,就像是在超市里买东西一样。”李莲叶说。

这几年受益于海拉尔区棚改新政的,不仅仅是李莲叶一家。2015年实施棚户区改造以来,3年中,海拉尔区3.96万户居民参与棚改,近2万户喜迁新居。

海拉尔区的26个棚户区散布分布在城区。2015年前,棚户区房屋总面积达430.5万平方米。4.1万户、12万多居民生活在棚户区,面临着出行难、吃水难、排污难、如厕难、垃圾清理难诸多困难。棚户区的存在也制约着海拉尔区经济社会的发展。

为了让生活在棚户区里的百姓早日告别“晴天一身土、雨天一身泥、夏天雨水倒灌、冬天四壁白霜”的窘迫生活,海拉尔区将棚户区改造作为重点工程强力推进,按照统一规划、分步实施、3年完成的原则,加大力度实施棚户区改造。

海拉尔区棚户区改造领导小组办公室主任张福贵介绍,棚改中,区里专门成立了棚改领导小组,建立起“干部职工包片、责任到人、全员参与”机制,并将棚户区划分为26个片区,由1800名机关事业单位干部职工组成的56个征收

工作组,经过法律、政策、专业知识培训后全程参与棚改区改造之中。

棚改中如何让居民选上称心如意的好房源,整个过程做到公开、公平、透明?海拉尔区创新推出了“房源超市”。“房源超市”最大特点就是“阳光”。一切程序都在公开、公平、公正的阳光环境下进行。

通过公开招标,海拉尔区采购空置房作为棚改安置房,鼓励拥有闲置土地的房地产开发商开发建设楼房当作期房回迁房源。中标的房地产开发商房源全部进入“房源超市”,并将房源所有信息统一集中展示,让棚改户根据自己的需求自由选择。

2015年,海拉尔区设立了8个“房源超市”,经过招投标34家房地产企业进入超市;2016年,海拉尔区又设立4个房源超市,44家人入驻;2017年,50家企业的59个项目中中标并参与棚改。

依山美苑小区居民曹志就是在“房源超市”选到自己称心如意的房子的:“不用找关系、托门子,先看介绍房子的画册,再去现场看房,最后选定了这套101平方米的住房。”2016年6月搬进新居后,曹志把媳妇娶进了新房。如今一家三口在温暖宽敞的新居中生活得其乐融融。

棚户区改造工程让海拉尔区城市格局“脱胎换骨”。3年来,海拉尔区投入资金193亿元,累计完成26个棚户区、39680户、416.64万平方米的房屋征收拆迁任务。3年中,海拉尔区存量房屋“去库存”539.91万平方米,36804户居民在“房源超市”内,通过产权调换实现了异地安置优居。

《内蒙古日报》记者 相恒义
刘国新 李玉琢 李文明

记者手记

棚户区改造,是解决城市格局碎片化、改善居民生活条件的重大发展工程和民生工程。这项工程难点很多,比如巨量资金的筹集、房屋征收补偿方案的确定、拆迁户妥善安置等等,都曾让地方政府苦恼不已。

海拉尔区迎难而上,抓住国家推进棚户区改造的有利时机,借力国家棚户区改造金融政策,大力推动城区的棚户区改造。创新实践,用3年的时间基本上完成了棚户区改造工程。

在棚改居民产权调换异地安置中,海拉尔区创造性地设立了“房源超市”,引入房地产企业进入超市。这不但可以消化房产存量,老百姓也可以在超市中选择

“看得见、摸得着”的房子。整个环节就像是在大型商品超市购物一样。

“房源超市”最大的特点就是“阳光”。来此选房的市民会拿到一份“海拉尔征收安置工作流程图”,图中每个环节都有相关工作组和镇办社区人员严格把关。这就给棚户区居民吃了颗“定心丸”,不用担心自己的利益受到侵害或得不到保障。

一个好政策,万户绽笑颜。看来,在实施民生工程中只要通过机制上和制度上的创新,把群众不满意放在首位,心中装着百姓,好事完全可以办好。海拉尔区的棚改实践,就做到了让群众心平气和,乐享改革发展的成果。

乌海:传统产业创新发展 路径步入现代化

前不久,年产2万吨特种炭黑项目在乌海市西来峰工业园区建成投产,这表明乌海市在煤焦油深加工领域取得重要进展。作为典型的资源型城市,煤焦化工和氯碱化工两大传统产业占乌海经济的绝对主导地位,在新形势下,如何催生传统产业的新动能成为乌海经济转型的关键。

乌海市委书记史万钧说:“围绕党的十九大关于建设现代化经济体系的战略目标,结合地区实际,乌海把创新作为推动产业结构调整和转变方式转变的核心战略,以全方位的创新驱动培育发展新动能,加速转型新进程。”

煤焦油曾经是焦化企业难以处理的副产品,如今变成了宝贝。为了充分利用本地丰富的煤焦油资源,前些年乌海市引进了黑猫炭黑有限责任公司等一批煤焦油深加工企业。

进驻乌海后,黑猫炭黑公司根据市场形势,不仅投产了煤焦油深加工项目,还在自治区和乌海市的帮助下,出资设立了内蒙古煤焦化工新材料研究院,研发出了高端的特种炭黑,它具有环保和技术含量高特点,市场前景十分广阔。企业副总吴珉说,此次投产的2万吨特种炭黑整个建设周期才8个多月,总投资不到3亿元,市场行情十分看好,预计年可实现销售收入7亿元,上缴利税1.5亿元。

乌海传统产业现代化一直围绕着创新路径延伸,整体呈现出企业规模和投资变小,环保和经济效益提升的明显趋势;并且,新建项目几乎都在“吃干榨尽”原来传统产业的废料。全市原煤就地转化率由建市初期的不足20%提高到目前的90%以上,煤焦化工产品由最初的焦炭、煤焦油、焦炉煤气向甲醇、液化天然气及酚油、萘油、蒽油等高附加值拓展延伸。

内蒙古美方煤焦化有限公司是当地一家煤焦化产业大型企业。2012年建厂之初,正赶上焦炭市场

下行,企业遭遇传统产能之痛。公司总经理崔峰说,痛定思痛,企业确定了差异化煤焦发展之路——在稳定生产准一级焦的基础上,充分利用煤焦产业优势,发展煤化工产业,实现焦炭的就地转化。

2015年,公司利用生产焦炭的副产品焦炉煤气建设了年产14万吨液化天然气项目,既增加上亿的收入,又解决了焦炉煤气排空污染环境的问题。同年还建设了年产20万吨合成蜡项目,今年,企业年产30万吨甲醇项目投产,企业产品线再次延伸。这些项目的投产,使公司实现了从以“焦”为主到以“化”为主的转变,被国家科技部确定为焦化产业整体转型升级示范项目。

新理念带来新发展,乌海传统产业转型升级的好项目一个个相继落地投产。

前段时间,乌海黄河贝特瑞新能源科技有限公司年产5000吨中间相炭微球项目投产;卡博特恒业成高性能材料(内蒙古)有限公司年产8000吨世界级气相二氧化硅项目稳步推进;乌海市政府与中国宝武钢铁集团举行总投资约30亿的炭材料产业园战略合作签约及项目奠基仪式,这表明乌海新型炭材料发展渐成规模。

乌海市传统产业经过转型升级,正在逐步形成现代化经济体系,正在成为高端煤焦化工和氯碱化工的集聚地,京津冀地区高端精细化工产业加速向这里转移,天津渤海精细化工、天津亚东集团精细化工等项目已经落地或投产,北京神雾集团国内首套乙炔化工新工艺年产40万吨PE多联产示范项目、自治区重点军民融合示范项目——航天十二院氢等离子体煤制乙炔示范项目正在加快建设。

借助构建现代化经济体系,乌海不仅在重塑传统产业,而且正集聚新的发展动能,打造高端精细化工高地。

《内蒙古日报》记者 于海东

记者手记

党的十九大报告指出,我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段,正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期。建设现代化经济体系是跨越关口的迫切要求和我国发展的战略目标,乌海市作为典型的资源型工业城市,转方式、调结构、换动力的发展需求更加迫切。

为顺利实现党的十九大关于建设现代化经济体系的战略目标,乌海全市上下正在结合地区实际,强化创新支撑引领作用,把创新作为基本思

维方式和工作要求,作为推动产业结构调整和发展方式转变的核心战略。

走进乌海市各个工业园区,到处是传统产业转型项目开工和建设的场景,随处可见新兴产业项目正在加紧施工。传统产业随着转型,早已不再是人们眼中的黑烟弥漫、气味刺鼻的形象,取而代之的是洁净的厂区和现代化的流水线。乌海市紧紧抓住建设现代化经济体系这一战略目标,努力重构乌海传统产业,激活其新动能,让这座资源型城市又充满了生机和活力。