



华裔夫妇 9 万美元 拍下旧金山“最豪”一条街

美国世界新闻网 8 月 8 日称,一对投资眼光极佳的华裔夫妇,在 2015 年以 9 万美元的价格,就买下了旧金山一整条拥有 38 户豪宅社区的街道。但住在这条私有街道高级社区的百万富翁住户,直到今年 5 月才惊觉,未来若将汽车停在自家门口的街上,可能需要向这两位新“地主”缴纳停车费。

30 年未按时缴税 高档街道遭法拍

台湾出生的郑麦可以及香港出生的林蒂娜(姓名均为音译),如今依法拥有普利西迪欧街(Presidio Terrace)的道路、人行道以及公共区域的产权。有趣的是,这两年来,这条街的住户们丝毫不知道早已易主。

据媒体报道,由于这条私有街道的住户管理委员会长达 30 年都没缴纳每年 14 美元的房地产税(property tax),这条街需要依法交付拍卖。欠缴税款加上利息与罚款,累积金额为 994 美元。现居于加州圣何塞的这对华裔夫妇在 2015 年 4 月寻找旧金山地区便宜的房地产时,无意间发现了这条街被市政府拍卖的信息。

这个有着“囊底路”(Cul-de-sac)胡同的社区,平均每栋房价约 510 万美元。曾住在这里的不乏知名人物,如前美国众议院议长波洛西、前旧金山市市长阿里奥图、加州民主党参议员范士丹。

得标只是运气好 将征收车位租金

为在法拍过程中争取得标机会,郑麦可与林蒂娜在投下 90100 美元的投标成本前,根本没时间先行查看拍卖标的物。至于顺利击败其他竞标者,郑麦可称:“我们只是运气好。”自拍下这条街后,这对华裔夫妇就在考虑如何让这笔投资获得最大效益。

“现正考虑购买产权保险,好让投资变得有赚头。”郑麦可说。经过商量,这对华裔夫妇决定将向住户们收取街道上 120 个停车位的“合理租金”。但报道称,住户们对此并不感兴趣,今后,不住在这个社区的外来人士,或将有机会参与投资。

据报道,普利西迪欧街的居民是在今年 5 月 30 日收到书面通知时,才知道早已失去街道产权。而书面通知的内容则是,询问屋主是否有兴趣,愿意把产权购回。后经了解,居民们发现,长年欠缴房地产税的症结在于,旧金山市政府的缴税通知竟然寄往从 80 年代就已经废止不用的联络账号。

住户提告想翻案 以防产权遭转卖

一位匿名住户表示:“听闻街道产权易主的消息时震惊不已,对于随随便便就有人可以趁机占便宜,把我们的街道跟人行道买下来,我感到非常忧心。”另有其他住户抱怨称,自家街道沦至交付拍卖,可市政府竟然没有通知。

报道称,普利西迪欧街住户管理委员会目前正在研究如何推翻拍卖结果。该委员会已在上个月向旧金山市监事会申诉,要求撤销这起因欠缴房地产税而遭法拍的案件。住户们已将市政府、郑麦可及林蒂娜告上法庭,希望避免街道产权在诉讼过程中遭到转卖。

据报道,旧金山市监事会定于 10 月针对此案召开听证会。旧金山市政府发言人则表示,旧金山内 99% 的房地产拥有者都知道哪些事情是必须要做的,“他们都按时缴交房地产税,也都会更新他们的联络地址”。

据新华社报道

美国举行双胞胎日

兄弟姐妹齐亮相“傻傻分不清楚”

当地时间 2017 年 8 月 5 日,美国俄亥俄州,第 42 届双胞胎日在特温斯堡举行,吸引了数百对双胞胎、三胞胎前来参加。美国双胞胎日是由双胞胎兄弟

Aaron Wilcox 和 Moses Wilcox 于 1817 年发起的。

据新华社报道

